

## ► COMUNE DI SURANO

### Ufficio Tributi

## Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2020

Versamento II rata - saldo 2020 entro 16 DICEMBRE 2020

### Il Funzionario designato per la gestione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 04.08.2020, con cui sono state approvate le aliquote IMU da applicare nell'anno d'imposta 2020;

#### informa:

► Entro il 16 dicembre 2020 deve essere effettuato il versamento della II rata a titolo di saldo IMU per l'anno d'imposta 2020.

Le aliquote da applicare sono le seguenti :

- Aliquota base per i fabbricati ed aree fabbricabili **0,96%**
- Abitazioni principali accatastate in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze **0,6%**
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (eccetto i fabbricati inclusi in D/10 ad uso strumentale)

#### **0,96% così suddiviso:**

##### **0,76% quota Stato**

##### **0,2% quota Comune.**

- Immobili categoria D/10 'immobili produttivi e strumentali agricoli **0,10%**
- Aree edificabili zona D e F **0,76%**
- I terreni agricoli sono esenti.

Alle abitazioni accatastate in A/1, A/8 e A/9 è applicata la detrazione pari ad € 200,00 La **detrazione** è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi **proporzionalmente alla quota di utilizzo** dell'abitazione stessa.

► Il CODICE CATASTALE del COMUNE E' L010

► I CODICI TRIBUTO da utilizzare per il versamento sono i seguenti:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO		DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO	
	COMUNE	STATO		COMUNE	STATO
IMU – Imposta Municipale Propria su abitazione principale e pertinenze	3912		IMU – Imposta Municipale Propria relativa agli altri fabbricati	3918	
IMU – Imposta Municipale Propria relativa ai terreni (per Comuni parzialmente montani)	/		IMU – Imposta Municipale Propria per immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D – COMUNE	3918	
IMU – Imposta Municipale Propria relativa ad aree fabbricabili	3916		IMU – Imposta Municipale Propria per immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D – STATO		3925

### RIDUZIONI

A titolo esemplificativo si rammenta che è confermata la riduzione dell'imposta al 50% per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado (figli-genitori) se sono rispettate le condizioni previste dall'art. 10bis del Regolamento

#### ► MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 o F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n. 35/2012. Non è dovuto il versamento se l'imposta totale risulta inferiore ad euro 6,00 (vedi Regolamento art. 13).

Data, 13.12.2020