

► **COMUNE DI SURANO**

Ufficio Tributi

Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2017
Versamento II rata

Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui rifiuti indivisibili (TASI)

Vista la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e successive modificazioni ed integrazioni;
 Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e successive modificazioni ed integrazioni;
 Vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
 Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013, che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti;
 Visto in particolare l'art. 1, comma 669 e succ., della legge richiamata che introduce la TASI quale componente I.U.C.;
 Visto il D.L. n. 16/2014 e s.m.i.;
 Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;
 Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.;
 Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.;
 Visto l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006;
 Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

informa:

► **VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017**

Entro il 18 dicembre 2017
deve essere effettuato il versamento della II rata a titolo di saldo TASI per l'anno 2017
(il 16 cade di sabato).

Il presupposto oggettivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree fabbricabili, mentre sono esclusi i terreni agricoli e l'abitazione principale, purché non incluse in categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Oltre al proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta, è soggetto passivo il locatario finanziario, il concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore.

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore.

Il versamento della II rata, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio della I rata versata lo scorso 16 giugno, deve essere effettuato entro il

18 DICEMBRE 2017

Con apposita delibera di Consiglio Comunale è stata approvata l'aliquota da applicare per l'anno d'imposta 2017, a **TUTTI GLI IMMOBILI**

pari al 2%

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore.

Le quote dell'utilizzatore e del titolare di diritto reale di godimento sono così ripartite:

% TASI a carico	
% Utilizzatore	% Proprietario
20	80

► Il **CODICE CATASTALE** del COMUNE È **L010**

► I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare per il versamento sono i seguenti:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO	DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO
TASI - abitazione principale e pertinenze	3958	TASI - aree fabbricabili	3960
TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	TASI - altri fabbricati	3961

► **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

Per la determinazione della base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto, occorre applicare i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i..

► Si rammenta che i **terreni agricoli sono esclusi** dalla TASI.

► **MODALITÀ DI VERSAMENTO**

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n.46/2014 oppure utilizzando l'apposto bollettino di conto corrente postale centralizzato. Non è dovuto il versamento se l'imposta risulta inferiore ad euro **6,00**.

Data

06/12/2017

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Laura ISERNIO