

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

COMUNE DI SURANO

Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO
GESTIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

N. 162 / Reg. Generale

N. / / Prot. Generale

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA LEGALE IN
MATERIA URBANISTICA IN RELAZIONE AL P.I.P.**

Surano, 22 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ing. Giacomo RIZZO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 187 e 181 - Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267)**

Data: 22 maggio 2018

Il responsabile del servizio finanziario
Mora: Angelo Menico

Attestazione di pubblicazione
(Art.19 comma 3° Reg. Contabilità)

Pubblicata all'Albo Pretorio in data 23 MAG. 2018 e per 15 gg. consecutivi.

Surano, li 23 MAG. 2018

IL MESSO COMUNALE
f.to Salvatore VADRUCCIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ing. Giacomo RIZZO

Per copia conforme al suo originale
Surano, li 23 MAG. 2018



responsabile del servizio ing. Giacomo RIZZO

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA LEGALE IN
MATERIA URBANISTICA IN RELAZIONE AL P.I.P.**

Il Responsabile del settore 2°

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto giusto decreto di assegnazione della responsabilità del Settore 2°;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che:

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 29 del 23.01.2007, a seguito dell'iter amministrativo avviato nel 2005, procedeva, fra l'altro, a:
 - approvare la variante al PdF per la individuazione di aree PIP del comune di Surano, di cui alla C.C. n. 12 del 9.5.2005 e C.C. n. 17 del 4.8.2005;
 - rilasciare il parere paesaggistico con prescrizioni ai sensi dell'art. 5.03 della N.T.A./PUTT/P.
 - richiedere al Consiglio Comunale di Surano, in esito alle modifiche e prescrizioni introdotte d'ufficio negli atti della variante, apposito provvedimento di controdeduzioni e/o adeguamento.
- il Comune di Surano con deliberazione del C.C. n. 3 del 15.03.2007 ha integralmente accolto i rilievi mossi dalla G.R. con la deliberazione di cui al punto precedente;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 500 del 24.04.2007 ha approvato la variante al PdF per la individuazione di aree PIP del comune di Surano, di cui alla C.C. n. 12 del 9.5.2005, C.C. n. 17 del 4.8.2005 e C.C. 3 del 15.3.2007, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera di G.R. n. 29/2007, così come recepite dal Comune con delibera di C.C. n. 3/2007;
- il comune di Surano con deliberazione C.C. n.14 del 23.05.2007 ha preso atto della richiamata DGR 500/2007, procedendo conseguentemente alla adozione del Piano per gli Insediamenti Produttivi ai sensi dell'art.21 della L.R. n. 56/80;
- il Comune di Surano con Deliberazione del C.C. n. 24 del 09.08.2007 ha proceduto, dopo aver esaminato le osservazioni e le opposizioni, all'approvazione definitiva del P.I.P.;

Visto,

- l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 che al comma 3 testualmente recita *"il piano approvato ai sensi del presente articolo ha efficacia per dieci anni dalla data del decreto di approvazione ed ha valore di piano particolareggiato d'esecuzione ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni"*
- l'art. 37 della L.R. 56/80, che prevede che *"i Piani particolareggiati vanno attuati in un tempo non maggiore di 10 anni e la loro approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in"*

essi previste" ed il comma 5 dello stesso articolo, anche alla luce della sentenza della Corte costituzionale 5-9 maggio 2003, n. 148 (Gazz. Uff. 14 maggio 2003, n. 19, prima serie speciale) che ne ha dichiarato l'illegittimità costituzionale nella parte in cui si riferisce a vincoli scaduti, preordinati all'espropriazione o sostanzialmente espropriativi, senza previsione di durata e di indennizzo;

considerato,

- che il Comune di Surano non ha proceduto ad attuare il P.I.P. mediante l'espropriazione delle aree e successiva assegnazione;
- che, comunque, come anche segnalato negli elaborati del P.I.P., il Permesso a Costruire può essere richiesto anche dai proprietari, superando pertanto il momento dell'espropriazione delle aree ancorché siano Soggetti Imprenditoriali che abbiano tutti i requisiti richiesti per partecipare all'assegnazione delle aree incluse nel Piano per Insediamenti Produttivi;
- che sono pervenute, a codesto ufficio, istanze, successivamente alla data di scadenza di validità del P.I.P., di trasformazione edilizia, e che comunque altri soggetti imprenditoriali, proprietari di aree, hanno manifestato interesse in tal senso;

ciò premesso e considerato,

gli uffici preposti, davanti al su esposto scenario normativo, data la complessità e la controversa giurisprudenza in materia, al fine di non esporre il Comune di Surano a contenziosi che potrebbero derivare dalle richieste di trasformazione, innanzi citate, o da altri possibili ed indefiniti scenari, hanno necessità di definire le necessarie procedure urbanistico-edilizie da porre in essere, anche al fine di non paralizzare la già scarsa attività imprenditoriale;

ritenuto opportuno, pertanto, chiedere un'assistenza/parere legale ad un avvocato professionista, al fine di poter assicurare all'Amministrazione, la giusta copertura su quelle questioni tecnico-giuridiche che, come sopra evidenziato, per la loro complessità necessitano di opportuni approfondimenti, che richiedono competenze tecnico giuridiche specialistiche non disponibili all'interno della struttura dell'Ente;

Valutato, il Curriculum Vitae dell'avv. Francesco G. Romano, con studio a Lecce, allibrato al prot. di questo comune al n. 1892 del 08.05.2018 e dato atto che lo stesso ha le referenze necessarie;

Tenuto presente che il suddetto professionista, opportunamente contattato, si è dichiarato disponibile ad eseguire, l'incarico in questione, ai sensi della normativa vigente in materia, per il compenso complessivo pattuito ed accettato di €. 2.500,00 - oltre 4% per Contributi Assistenziali e Previdenziali ed I.V.A. in ragione del 22%;

DATO ATTO, conseguentemente, che l'importo lordo scaturente dal presente provvedimento ammonta complessivamente ad € 3.172,00;

DATO ATTO che per il presente provvedimento si è proceduto, a norma della vigente legislazione, alla generazione, attraverso il sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) già AVPC, del C.I.G. che è il seguente: **Z2F23AC43D**;

PRECISATO che il professionista incaricati assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. relativi ai servizi in oggetto;

VISTO l'art. 192 del T.U.E.L., approvato con D.L.vo 267/2000;

VISTA, la Deliberazione del C.C. n. 8 del 27.03.2018 con la quale è stato approvato il regolamento recante la disciplina per il conferimento di incarichi esterni per la collaborazione a norma dell'art. 7 comma 6 del d. lgs n. 165 del 30.03.2001 e che riporta nel programma per l'affidamento degli incarichi per il triennio 2018/2020 un *incarico di consulenza per la consulenza tecnico/legale in materia urbanistica*,

finalizzata a fornire all'Amministrazione Comunale le necessarie indicazioni e linee guida per l'adozione di un nuovo Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) o, in alternativa, la revisione e l'aggiornamento dell'esistente da affidare ad un soggetto esperto in materia urbanistica in possesso delle competenze tecnico/legali necessarie allo scopo,

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Per le premesse di cui in narrativa, che qui si intendono riportate,

1. di affidare, per le motivazioni e considerazioni innanzi riportate, all'avv. Francesco G. Romano, con studio in Lecce, l'incarico legale di parere/assistenza riguardante le questioni relative al P.I.P. citate in premessa, che saranno meglio esposte nel particolare, dagli uffici preposti, al professionista incaricato;
2. Di stabilire sin d'ora di corrispondere al prefato professionista, per l'espletamento dei servizi legali in questione, il compenso complessivo pattuito ed accettato di € 2.500,00 oltre 4% per Contributi Assistenziali e Previdenziali ed I.V.A. in ragione del 22%;
3. di dare atto, conseguentemente, che l'importo lordo scaturente dall'assunzione del presente provvedimento ammontante complessivamente ad € 3.172,00, sarà fronteggiato al Cap. 08011001 - Missione 08 - Programma 01 - Titolo 1 - Macro aggregato 03 - P.d.C. U.1.03.02.10.001 del Bilancio A.F. 2018;
4. di dare atto che il presente incarico rientra nelle fattispecie di cui all'art. 14 (*Presupposti per il conferimento di incarichi di collaborazione in via diretta senza esperimento di procedure comparative*) del "Regolamento recante la disciplina per il conferimento di incarichi per la collaborazione a norma dell'articolo 7, comma 6 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" in quanto di importo, inferiore alla soglia stabilita;
5. di stabilire sin da ora, che il compenso pattuito sarà liquidato, previa emissione di fatturazione elettronica, con apposito provvedimento, previa verifica del servizio affidatogli che sia stato regolarmente e puntualmente svolto;
6. di precisare che il professionista incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. relativi al servizio in oggetto e che produrrà dichiarazione insussistenza cause inconferibilità e incompatibilità;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.
8. di dare atto che la presente determinazione è trasmessa in copia conforme:
 - al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
 - al messo notificatore scrivente per l'affissione all'Albo Pretorio On Line;
 - al Segretario Comunale per la raccolta nel fascicolo delle determinazioni ed il controllo interno ai sensi del relativo regolamento;
 - al professionista incaricato perché ne abbia piena e legale conoscenza;